




DESIMO
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

RÉSIDENCE
MAJESTY
SCEAUX



À PROXIMITÉ



Commerces de proximité



École maternelle à 4 min



Multiplaces restaurants



Lycée et collège Marie Curie à 2 min à pied



Supermarché à 450 m



IUT de Sceaux à 5 min à pied



Université Paris Sud XI - Faculté Jean-Monnet à 8 min à pied



Jardin de la Ménagerie



Château et parc de Sceaux à 6 min

TRANSPORTS



Ligne 192 reliant le marché international de Rungis à la gare RER Robinson
Ligne 128 reliant la porte d'Orléans à la gare RER Robinson



RER B : Accès au centre de Paris en 27 minutes



10 km de Paris
18 km de Versailles
7 km de la Porte d'Orléans



LES PRINCIPALES PRESTATIONS

- Résidence calme et sécurisée
- Ascenseur
- Chauffe-eau thermodynamique
- Chauffage électrique par émission de chaleur douce
- Pilotage par domotique DELTA DORE de type « TYBOX »
- Pré-équipé fibre optique
- Volets roulants électriques
- Parquet massif dans les pièces de vie et chambres
- Carrelage dans les cuisines et salles d'eau
- Douche à l'italienne avec robinet thermostatique
- Meuble vasque avec miroir



Loi PINEL : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

LA RÉSIDENCE MAJESTY, UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Au centre de la ville de Sceaux, la résidence **MAJESTY** vous offre un lieu de vie privilégié dans un cadre majestueux.

Réputée pour son Parc départemental de 181 hectares, Sceaux possède un véritable patrimoine historique et culturel. Le Château de Sceaux abrite aujourd'hui le musée de la région Île-de-France. Outre son musée, la ville de Sceaux dispose d'un chemin appelé Coulée verte la reliant jusqu'à la ville Lumière, invitant l'ensemble de ses habitants à de longues balades et laissant entrevoir une qualité de vie remarquable.

Élégance et sobriété caractérisent au mieux la résidence **MAJESTY**. Alliant une architecture moderne et raffinée, **MAJESTY** épouse et sublime le patrimoine de la ville. La résidence se compose de 14 logements du studio au 4 pièces et d'un local commercial situé au rez-de-chaussée.

À proximité du RER B qui propose un accès à Paris en 27 minutes, l'emplacement de la résidence **MAJESTY** permet de profiter d'un lieu de vie calme et reposant, tout en restant proche de la capitale.





Concepteur de logements durables

Fortes de leurs expériences respectives et de la volonté de regrouper leurs forces, Desimo est le résultat du regroupement de deux entités, E-PROMOTION et SETHI, toutes deux sociétés spécialisées dans la construction de logement collectif d'habitation depuis 20 ans.

Le fondement de notre métier se construit sur la confiance.

Pour nous, un projet immobilier se construit avec la participation étroite de chaque intervenant (commune, architecte, techniciens, entreprises), ayant chacun la ferme volonté de réussir ensemble.

Toujours fidèle à notre tradition, notre approche fondamentale réside avant tout dans la concertation et la discussion, à chaque stade d'avancement du projet. Naturellement, la phase de conception demande la plus grande attention.

www.desimo.fr

54, rue de la bienfaisance • 75008 Paris

Téléphone : **0 809 100 119**

Email : **contact-desimo@orange.fr**

 **N° Vert 0 809 100 119**